

CORSO TIROCINANTI 2019

INCONTRO DEL 21.10.2019 16.30-18.30

AVV. PIERFRANCESCO MOINO

Parere di diritto civile – Responsabilità civile

Il Signor Tizio e la Società immobiliare Caia sono comproprietari *pro indiviso* di un terreno, ove insiste un edificio di tre piani, anch'esso di proprietà comune.

La Società Caia realizza, a propria cura e spese, un piano interrato.

Il Signor Caio, una volta completato il predetto intervento edilizio, chiede lo scioglimento della comunione, con attribuzione della quota di spettanza anche del piano interrato realizzato dalla sola Società comproprietaria Caia.

La Società Caia resiste in giudizio chiedendo dichiararsi, in proprio favore, la proprietà esclusiva del nuovo corpo edilizio, realizzato – come detto – a propria cura e spese.

Il Tribunale, nel dichiarare lo scioglimento della comunione, accoglie altresì quest'ultima richiesta, dichiarando, per l'effetto, il piano interrato di proprietà esclusiva della Società convenuta.

Il Signor Tizio propone appello, ma la Corte d'Appello conferma la sentenza emessa da Tribunale.

Il Signor Tizio, tuttavia, non si dà per vinto e intende proporre ricorso per cassazione avverso la sentenza pronunciata dalla Corte d'Appello.

*

I tirocinanti, dopo aver delineato una breve panoramica dell'istituto dell'accessione, sono richiesti di esprimere le proprie valutazioni nel corso

delle conversazioni del 21 ottobre 2019, nella veste di legali del Signor Tizio, indicando i possibili motivi di gravame.

I i tirocinanti verranno suddivisi in due gruppi, che andranno a sostenere le tesi contrapposte.

Si raccomanda la lettura ed esame della sentenza Cass. Civ., Sezioni Unite, 16 febbraio 2018, n. 3873.